

## TRIVSELREGLER

Som lägenhetsinnehavare har vi såväl rättigheter som skyldigheter. Här presenteras föreningens övergripande trivselregler och information gällande vår boendemiljö som syftar till att skapa en allmän trivsel och främja föreningens ekonomi. Alla saker som medför kostnader för föreningen drabbar i slutändan oss själva.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

#### **Trapphus**

Parkering av cyklar och barnvagnar är EJ tillåten i trapphusen av säkerhetsskäl. Dessa skall placeras i avsedda utrymmen. Soppåsar för EJ förvaras utanför lägenheten.

#### **Soprum**

Allt avfall skall sorteras och placeras i därför anvisade kärl. Se anvisningar från NSR, Nordvästra Skånes Renhållning.

#### **Gemensamma ytor**

Det är allas ansvar att se till att här är rent och fint samt att våra växter och planteringar inte skadas. Gemensamma ytor kan nyttjas av enskilda medlemmar tillfälligt. Efter nyttjandet skall det borttagas av den enskilde. Visa hänsyn mot dina grannar så att de inte störs eller berövas utsikten.

#### **Parkering**

Det är tillåtet att parkera på föreningens mark på särskilt utmärkta parkeringsplatser, i garage eller omedelbart framför ett garage. För gäster till föreningens boende finns särskilt utmärkta parkeringsplatser. Dessa får även användas av boende temporärt i upp till max tre dygn, men är i första hand till för besökare. **P-tillståndskort** skall placeras i bilens framruta!

#### **Säkerhet**

Se alltid till att entrédörrar och dörr till soprum stängs ordentligt vid passage. Samtliga lägenhetsinnehavare skall givetvis ha en hemförsäkring men föreningen har kollektivt tecknat det s.k. bostadsrättstillägget som en del i föreningens fastighetsförsäkring och det behöver därför inte läggas till på er respektive hemförsäkring. Ombesörj tömning av ert postfack och

tidningsklyka vid semester eller annan frånvaro. Adressändra vid längre frånvaro. Lär känna era grannar för ökad trivsel och säkerhet. Anmäl till styrelsen om någon annan bor i er lägenhet under en tid. Kontrollera regelbundet att era brandvarnare fungerar!

Det är enl MSB-anvisningar förbjudet att förvara gasoltuber i flerbilsgarage. Förvaring av max 2 tuber på vardera max 30 L är tillåtet i bostaden, helst på icke inglasad balkong.

## LÄGENHETER

### **Balkonger/altaner**

Montering av all typ av utvändig utrustning, t ex markis kräver alltid styrelsens samtycke. Grillning är tillåten på öppna uteplatser. Visa hänsyn mot era grannar!

### **Eget ansvar i lägenheten**

Grovt räknat ansvarar lägenhetsinnehavaren för allt innanför lägenhetens väggar. Mer om detta kan läsas under flik 6 samt i stadgarna. Samtliga elinstallationer, anslutning av disk- och tvättmaskin etc. skall utföras av auktoriserad fackman. Ta hänsyn till era grannar beträffande musik, hemmabiosystem etc.

Störande arbeten med t ex bormaskin får undantagsvis göras vardagar 07.00-20.00 samt helger 09.00-18.00. Vissa husdjur som exempelvis reptiler kräver tillstånd av styrelsen. Eventuell extra nyckel ska beställas av föreningens ekonomiske förvaltare som ansvarar för nyckelhanteringen.

### **Andrahandsuthyrning**

Styrelsens tillstånd krävs för all uthyrning av lägenhet/garage.

## FÖRENINGENS EKONOMI

Alla kan bidra till en sund ekonomi. Spara på vatten och håll en rimlig temperatur i lägenheten. Korrekt sophantering hjälper också till att hålla kostnaderna nere. Både föreningen och miljön tjänar på detta. Ytterligare förslag som kan främja föreningens ekonomi välkomnas av styrelsen.