

UNDERHÅLLSANSVAR i bostadsrättslägenhet

I en bostadsrätt har du som ägare ansvar för viss skötsel och underhåll av din lägenhet.

Här nedan listas områden för vilka bostadsrättsinnehavaren respektive föreningen ansvarar;

<u>Byggdel</u>	<u>Ansvar</u>	<u>Anmärkning</u>
Väggar, golv och tak	Medlem	ytskikt på inner-väggar, -golv o -tak samt i våt-utrymme underliggande fuktspärr.
Fönster och dörrar	Medlem	ytter- och innanfönster samt ytterdörr,
	Medlem	balkong-, altan- och innerdörrar med tillhörande
	Medlem	beslag, gångjärn, handtag, låsanordning,
	Medlem	tätninglistor, nycklar och ringklocka, all målning.
	Medlem	Elitfönster 010-4514000
	Medlem	hemsida; elitfonster.se för underhåll mm
	BRF	Utvändig målning och kittning av fönster
	Medlem	<u>Årlig vaxning utsida ytterdörrar</u>
	Medlem	Skador på dörrar och fönster vid inbrott el dyl
Vitvaror	Medlem	kyl, frys, spis, ugn, fläkt, disk- o tvättmaskin etc
Fast inredning	Medlem	badrumsskåp och all annan fast inredning
VVS	Medlem	all inredning och utrustning i kök, badrum och
T ex; tvättställ, blandare,	Medlem	övriga utrymmen i lägenheten
vattenlås, packningar,	Medlem	ledningarna för vatten och avlopp till de delar dessa
ventiler, badkar, dusch,	Medlem	är åtkomliga inne i lägenheten
sanitetsporslin mm	Medlem	

golvbrunn o avloppsledning	Medlem	Rengöring och underhåll
VA ledning "under golv"	BRF	reparation och underhåll
Vattenfelsbrytare LK-system	BRF	Reparation och underhåll
Ventilation		
Ventilationsaggregat	Medlem	Brf tillhandahåller ventilationsfilter 1 ggn/år
Ventilationsdon	Medlem	rengöring
Ventilationskanaler	BRF	reparation och underhåll
Ventilationskontroll OVK	BRF	kontroll av certifierad firma
Värme		
radiator	Medlem	Endast målning
radiator	BRF	reparation och underhåll
ledning ventil termostat	BRF	reparation och underhåll
EL		
undercentral med ledningar	Medlem	reparation och underhåll
kanaler, brytare, el-uttag,	Medlem	reparation och underhåll
fasta armaturer	Medlem	reparation och underhåll
stamledning fram till lägen-	BRF	reparation och underhåll
hetens undercentral	BRF	reparation och underhåll
Golvvärme badrum som brf install.	BRF	reparation och underhåll
Golvvärme som BR-innehav install.	Medlem	Reparation och underhåll
handduksvärmare (badrum)	Medlem	reparation och underhåll
Tillvalsutrustning		
all typ av tillvalsinstallation;	Medlem	reparation och underhåll
t.ex; solskyddsjalusier,	Medlem	reparation och underhåll
fjärrstyrd garageport,	Medlem	reparation och underhåll
belysning ovan ytterdörr	Medlem	reparation och underhåll
skjutbart glas altan balkong	Medlem	reparation och underhåll

Övrigt		
ytterbelysning vid -	BRF	reparation och underhåll
altan, balkong, entrédörr	BRF	medlem byter glödlampor
brandvarnare	Medlem	reparation och underhåll
nummerskylt	BRF	reparation och underhåll
postlåda	BRF	reparation och underhåll
balkong o/e uteplats	BRF	reparation och underhåll
balkong o/e uteplats	Medlem	renhållning och snöskottning
BRF:s El-bils laddare vid garage	BRF	Reparation och underhåll